

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMO FORMA

2023-04-07 Nr. NV-826

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-23-36(2) TAIS-22-17558(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS CENTRALIZUOTAI VALDOMO VALSTYBĖS TURTO VALDYTOJO ĮSTATYMO NR. XII-791 4 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-2054(4)		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija	2023-03-21 TAP	<input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti TAP

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projektu Nr. XIVP-2054(4) (toliau – Įstatymo projektas), kurį parengė Seimo narys Jurgis Razma, siekdamas užtikrinti skaidrų, efektyvų ir didžiausią naudą visuomenei sukuriantį reabilitacijos centro „Pušyno kelias“ pastatų pardavimą, siūloma suteikti teisę centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui (VĮ Turto bankui) viešuose aukcionuose parduoti ne tik valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, bet ir valstybės ar savivaldybės kontroliuojamoms viešosioms įstaigoms (kuriose valstybė turi daugiau kaip pusę visų balsų visuotiniame įstaigos dalininkų susirinkime) nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Projekto aiškinamajame rašte nurodoma, kad pastaruoju metu tiek viešojoje erdvėje, tiek Seime bei kitose valstybės institucijose vyko diskusijos dėl reabilitacijos centro „Pušyno kelias“ pastatų, esančių Pušyno kelias 23, 25, 27, Vilniuje, galimo pardavimo. Siekiant pardavimo procedūras įgyvendinti skaidriai, efektyviai ir gaunant didžiausią naudą visuomenei, buvo siūloma perduoti šį turtą pardavimo organizavimui didelę pardavimo viešuose aukcionuose patirtį turinčiam VĮ Turto bankui, tačiau toks siūlymas negalėjo būti įgyvendinamas, nes šis turtas nėra valstybės nuosavybė, jis nuosavybės teise priklauso viešajai įstaigai, todėl gali būti parduodamas VŠĮ Respublikinės Vilniaus universitetinės ligoninės veiklą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

2022 m. lapkričio 30 d. Seimo Audito komiteto posėdyje bendru sutarimu pritarta įstatymo projekto tikslams, kartu, Seimo nariui Artūriui Skardžiui inicijavus, pasiūlyta papildomai nustatyti, kad VĮ Turto bankas, parduodamas valstybės kontroliuojamų viešųjų įstaigų nuosavybės teise turimus statinius, patalpas ar jų dalis, turėtų kartu parduoti ir tokiam turtui eksploatuoti reikalingą valstybei nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą (jeigu pagal įstatymus valstybinės žemės sklypas gali būti perleidžiamas privačion nuosavybėn). Siekdamas realizuoti Audito komitete bendru sutarimu priimtus pasiūlymus, komitetas 2022 m. lapkričio 30 d. protokoliniu nutarimu Nr. 141-P-32 kreipėsi į Vyriausybę, prašydamas skubos tvarka parengti ir Seimui pateikti komiteto pasiūlymą realizuojančius reikiamus teisės aktų projektus.

2022 m. gruodžio 6 d. Seimo plenarinio posėdžio metu pritarta Audito komiteto patobulintam Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIVP-2054(4) – pritarta įstatymo projekto tikslams ir komiteto siūlymams dėl nekilnojamojo turto realizavimo *in corpore* su tokiam turtui eksploatuoti reikalingu žemės sklypu.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Teikiamu Vyriausybės nutarimo projektu Finansų ministerija **siūlo iš esmės pritarti** Įstatymo projektui Nr. XIVP-2054(4), tačiau pasiūlyti Seimui jį tobulinti, atsižvelgiant į nutarimo projekte išdėstytas pastabas ir pasiūlymus:

1. Atsižvelgiant į tai, kad yra viešųjų įstaigų, kuriose valstybė, kaip juridinio asmens dalyvė, turi pusę ar daugiau kaip pusę balsų visuotiniame viešosios įstaigos dalininkų susirinkime, taip pat į tai, kad kituose įstatymuose, reglamentuojančiuose juridinių asmenų, kurių teisinė forma yra viešoji įstaiga, veiklą, nustatytos specialiosios viešosioms įstaigoms nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo kitų juridinių asmenų nuosavybėn sąlygos, ir į tai, kad išimtinė centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo teisė parduoti viešosioms įstaigoms nuosavybės teise priklausančius statinius, patalpas ar jų dalis kartu su viešajai įstaigai ar valstybei nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu tam tikrais atvejais sukuria išskirtinį pranašumą centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo ūkinei veiklai, dėl ko sudaromos skirtingos konkurencijos sąlygos, siūlytina papildyti Įstatymo projektą ir jame nustatyti, kad centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, įgyvendindamas centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą, parduoda viešosioms įstaigoms nuosavybės teise priklausančius statinius, patalpas ar jų dalis kartu su viešajai įstaigai arba valstybei nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, jeigu jis gali būti perleidžiamas privačion nuosavybėn.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMOS FORMA

2. Siūloma papildyti Įstatymo projektą nuostatomis, kad centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas:

– Vyriausybės nustatyta tvarka sudaro sutartis su viešosiomis įstaigomis, kurių savininkė ar dalininkė, turinti pusę ar daugiau kaip pusę balsų visuotiniame viešosios įstaigos dalininkų susirinkime, yra valstybė, dėl viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančių, tačiau valstybės priskirtoms funkcijoms atlikti nenaudojamų statinių, patalpų ar jų dalių pardavimo kartu su valstybei nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, reikalingu parduodamam viešųjų įstaigų nuosavybės teise valdomam turtui eksploatuoti, kai nuspręsta perleisti viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančius statinius, patalpas ar jų dalis;

– Vyriausybės nustatyta tvarka gali sudaryti sutartis su viešosiomis įstaigomis dėl viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančių, tačiau jos funkcijoms atlikti nenaudojamų statinių, patalpų ar jų dalių pardavimo kartu su viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, reikalingu parduodamam viešųjų įstaigų nuosavybės teise valdomam turtui eksploatuoti, arba dėl viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančių statinių, patalpų ar jų dalių pardavimo, jeigu pagal įstatymus valstybinės žemės sklypas negali būti perleidžiamas privačion nuosavybėn, kai nuspręsta perleisti viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančius statinius, patalpas ar jų dalis ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas konkurencingos procedūros būdu buvo atrinktas kaip atitinkamų paslaugų teikėjas.

3. Siekiant užtikrinti, kad įgyvendinant Įstatymo projekte siūlomą įtvirtinti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo teisę parduoti viešųjų įstaigų turtą, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui nebūtų suteikta valstybės pagalba (tuo atveju, kai jis konkurencingos procedūros būdu buvo atrinktas kaip atitinkamų paslaugų teikėjas), siūloma Įstatymo projekte atskirti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo ūkinės ir neūkinės veiklas ir nustatyti, kad pajamų ir išlaidų, gautų vykdant viešosioms įstaigoms nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pardavimą, apskaita tvarkoma atskirai nuo kitų veiklų pajamų ir išlaidų.

4. Siekiant, kad būtų įgyvendinta Įstatymo projekte siūloma įtvirtinti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo teisę parduoti valstybinę žemę (jeigu ji gali būti parduodama), priskirtą kitiems juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančiam nekilnojamajam turtui, siūlytina kartu su Įstatymo projektu parengti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 7 ir 11 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Pirminis Vyriausybės nutarimo projektas buvo pateiktas derinti visoms ministerijoms ir Konkurencijos tarybai.

Finansų ministerija suorganizavo kelis pasitarimus su suinteresuotomis institucijomis ir pagal jų pastabas bei pasiūlymus projektą atitinkamai patikslino.

2023-03-21 tarpinstituciniame pasitarime pateiktos pastabos aptartos teikimo rašte.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė dėl patikslinto projekto pastabų neturi (į ankstesnes pastabas atsižvelgta).

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Finansų ministerija, darbo tvarka suderinusi su Seimo Audito komitetu ir laikydamosi teisėkūros ekonomiškumo principo, planuoja parengtą Žemės įstatymo Nr. I-446 7 ir 11 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą inkorporuoti į Aplinkos ministerijos rengiamą Žemės įstatymo sisteminių pakeitimų paketą.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas